

Zarządzanie nieruchomościami

STUDIA I STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

Forma: Niestacjonarne • Stacjonarne

Sposób realizacji: Hybrydowe

Cechy: Studia I stopnia licencjackie • Od marca • Polski • 6 semestrów



Czego się nauczysz?

- Nauczysz się **prawidłowo wyceniać nieruchomości**, korzystając z nowoczesnych metod analizy rynku i oceny wartości inwestycji.
- Poznasz **kluczowe aspekty prawa nieruchomości**, dzięki czemu będziesz sprawnie poruszać się w regulacjach dotyczących własności, umów i transakcji.
- Zdobędziesz **umiejętności w zakresie oceny projektów inwestycyjnych**, analizując ryzyko, rentowność i potencjał rozwoju różnych typów nieruchomości.
- Nauczysz się, jak **funkcjonuje rynek finansowy w kontekście nieruchomości**.
- Opanujesz **zasady ubezpieczeń nieruchomości**, poznając sposoby zabezpieczania majątku przed nieprzewidzianymi zdarzeniami.
- Dowiesz się, jak **wykorzystać analizę techniczną i fundamentalną rynków finansowych**, aby przewidywać trendy i optymalizować strategie inwestycyjne.
- Nauczysz się **zarządzać ryzykiem w branży nieruchomości**, minimalizując zagrożenia związane z finansowaniem, eksploatacją i obrotem nieruchomościami.
- Poznasz różne **źródła finansowania nieruchomości** – od kredytów hipotecznych po

Praca dla Ciebie

Pracuj jako:

- **Specjalista ds. wyceny nieruchomości.** Analizuj wartość mieszkań, domów i gruntów, sporządzaj raporty i doradź klientom, jak najlepiej wykorzystać swój majątek.
- **Doradca ds. inwestycji w nieruchomości.** Oceniaj projekty inwestycyjne, analizuj ryzyko i rentowność, pomagaj klientom podejmować trafne decyzje zakupowe.
- **Specjalista ds. finansowania nieruchomości.** Pomagaj w pozyskiwaniu kredytów, leasingów i innych form finansowania, doradź inwestorom, jak optymalizować koszty i zwiększać zyski.
- **Menedżer ds. nieruchomości.** Zarządzaj budynkami mieszkalnymi i komercyjnymi, dbaj o ich rentowność, koordynuj najemców i dostawców usług.
- **Analitik rynku nieruchomości.** Śledź trendy, badaj wpływ rynku finansowego na sektor nieruchomości i twórz prognozy dla inwestorów i deweloperów.
- **Specjalista ds. ubezpieczeń nieruchomości.** Pomagaj właścicielom i inwestorom w wyborze najlepszych polis zabezpieczających ich majątek.
- **Ekspert ds. zarządzania ryzykiem w nieruchomościach.** Identyfikuj zagrożenia, wdrażaj strategie ochrony kapitału i minimalizuj ryzyko finansowe.
- **Konsultant ds. planowania i finansowania projektów deweloperskich.** Wspieraj firmy w



pozyskiwaniu funduszy, analizuj opłacalność inwestycji i koordynuj procesy finansowe.

Program studiów

Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.
- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

Wybrane zajęcia specjalnościowe:

- Podstawy wyceny nieruchomości
- Prawne otoczenie rynku nieruchomości
- Ocena projektów inwestycyjnych
- Rynek finansowy a rynek nieruchomości
- Ubezpieczenia w nieruchomościach
- Analiza techniczna i fundamentalna rynków finansowych
- Zarządzanie ryzykiem
- Źródła finansowania nieruchomości

Nauka języka obcego

Na studiach stacjonarnych:

- 252 godzin nauki jednego języka obcego (84 godzin w semestrze, od 3 do 5 semestru).

Na studiach niestacjonarnych:

- 228 godzin nauki jednego języka obcego (76 godzin w semestrze, od 3 do 5 semestru).

Możesz wybrać: j. angielski lub j. niemiecki



Praktyki i staże

Praktyki studenckie to ważny element studiów. Studenci studiów licencjackich oraz jednolitych studiów magisterskich realizują 960 godzin praktyk (24 tygodnie), zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

Sposób zaliczenia studiów

Tworzysz w zespole projekt dyplomowy, który rozwiązuje praktyczny lub teoretyczny problem związany z Twoim kierunkiem. Badając literaturę i przeprowadzając własne analizy, pracujesz nad autorską propozycją rozwiązania problemu. Wszystko, czego nauczysz się podczas studiów, pozwala Ci na stworzenie profesjonalnej pracy opartej na realnych danych i działaniach. by uzyskać tytuł licencjata, taki projekt musisz obronić przed komisją. To Ty wyznaczasz kierunek swojego projektu!

Zasady rekrutacji

- Studentem studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich) na Uniwersytecie Dolnośląskim DSW możesz zostać po **ukończeniu szkoły średniej, zdaniu matury i odebraniu świadectwa dojrzałości.**
- O przyjęciu na studia **decyduje kolejność zgłoszeń oraz złożenie kompletu dokumentów i spełnienie wymogów wynikających z zasad rekrutacji.**

[Dowiedz się więcej](#)

Stypendia i zniżki

- Możesz **otrzymać te same stypendia**, co studenci uczelni publicznych, w tym **naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi.**
- Dodatkowo, **elastyczny system opłat** pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.
- Dodatkowe **stypendium dla najlepszych absolwentów** Uniwersytetu Dolnośląskiego DSW studiów I stopnia bezpośrednio kontynuujących naukę na studiach II stopnia.

[Dowiedz się więcej](#)