

Zarządzanie nieruchomościami

STUDIA I STOPNIA - SPECJALNOŚĆ

Forma: Niestacjonarne

Sposób realizacji: Hybrydowe

Cechy: Studia I stopnia licencjackie • Od marca • Polski • 6 semestrów



Czego się nauczysz?

- Nauczysz się **analizować rynki finansowe z uwzględnieniem rynku nieruchomości**, co pozwoli Ci podejmować świadome decyzje inwestycyjne i zarządzać portfelami.
- Poznasz **metody wyceny nieruchomości i narzędzia do zarządzania ich wartością**, co pozwoli Ci efektywnie działać na rynku nieruchomości.
- Opanujesz **techniki oceny projektów inwestycyjnych** i nauczysz się, jak identyfikować oraz minimalizować ryzyko związane z inwestycjami.
- Nauczysz się **doboru odpowiednich źródeł finansowania dla nieruchomości**, co pomoże Ci w planowaniu i realizacji projektów.
- Zdobędziesz **wiedzę o ubezpieczeniach w nieruchomościach**, które zapewnią Ci możliwość oferowania kompleksowych rozwiązań dla klientów.
- Poznasz **zasady zarządzania ryzykiem na rynku nieruchomości**, co pozwoli Ci efektywnie działać w dynamicznym środowisku finansowym.

Praca dla Ciebie

- **Pracuj jako zarządca nieruchomości**, koordynując obsługę techniczną i finansową budynków. Dbaj o relacje z właścicielami i najemcami, optymalizując koszty.
- **Zatrudnij się jako specjalista ds. inwestycji w nieruchomości**, oceniając projekty i planując działania, które maksymalizują wartość i zwrot z inwestycji.
- **Bądź rzeczoznawcą majątkowym**, wykonując profesjonalne wyceny nieruchomości. Analizuj trendy rynkowe i dostarczaj klientom rzetelnych informacji o ich aktywach.
- **Pracuj jako menedżer projektów deweloperskich**, zarządzając budżetem, harmonogramem i realizacją inwestycji. Zapewnij najwyższą jakość projektów budowlanych.
- **Zostań konsultantem ds. nieruchomości w firmie doradczej**, pomagając klientom w podejmowaniu decyzji zakupowych i sprzedażowych. Wspieraj ich w analizach rynkowych.
- **Założ własne biuro zarządzania nieruchomościami**, oferując kompleksowe usługi administracyjne i techniczne dla właścicieli i inwestorów. Buduj swoją markę na rynku.

Program studiów

Praktyczne studia

Uczymy tak, aby jak najlepiej przygotować Cię do rzeczywistych wyzwań, z jakimi spotkasz się w pracy zawodowej.

- **Projekty grupowe** – realne problemy biznesowe.
- **Symulacje** – decyzje w warunkach rynkowych.



- **Staże i praktyki** – doświadczenie w firmach.
- **Wykłady z praktykami** – eksperci z rynku.
- **Nowoczesne narzędzia** – aktualne technologie.
- **Case studies** – analiza realnych przypadków.

Wybrane zajęcia kierunkowe:

- Inicjowanie i prowadzenie własnej działalności
- Gra biznesowa
- Finanse osobiste
- Finanse przedsiębiorstw
- Narzędzia informatyczne w finansach
- Metody oceny efektywności inwestycji
- Logika i argumentacja
- Metody prognozowania w finansach
- Prawo w finansach
- Podstawy technologii informatycznych
- Analiza finansowa
- Finanse publiczne
- International finance
- Bankowość i ubezpieczenia

Wybrane zajęcia specjalnościowe:

- Podstawy wyceny nieruchomości
- Prawne otoczenie rynku nieruchomości
- Ubezpieczenia w nieruchomościach
- Źródła finansowania nieruchomości
- Analiza rynku nieruchomości
- Zarządzanie ryzykiem



Nauka języka obcego

Na studiach stacjonarnych:

- 252 godzin nauki jednego języka obcego (84 godzin w semestrze, od 3 do 5 semestru).

Na studiach niestacjonarnych:

- 228 godzin nauki jednego języka obcego (76 godzin w semestrze, od 3 do 5 semestru).

Możesz wybrać: **j. angielski** lub **j. niemiecki**

Praktyki i staże

Praktyki studenckie to ważny element studiów. Studenci studiów licencjackich oraz jednolitych studiów magisterskich realizują **960 godzin praktyk** (24 tygodnie), zdobywając doświadczenie zawodowe. Jeśli pracujesz w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, możesz zaliczyć praktyki na podstawie zatrudnienia. W trakcie studiów masz też szansę na płatny staż. Programy stażowe przygotowują pracodawcy, z którymi współpracujemy, dostosowując wymagania do stanowisk, co ułatwia pierwsze kroki zawodowe.

Sposób zaliczenia studiów

Badając literaturę i przeprowadzając własne analizy, pracujesz nad autorską propozycją rozwiązania problemu. Wszystko, czego nauczysz się podczas studiów, pozwala Ci na stworzenie profesjonalnej pracy dyplomowej opartej na realnych danych i działaniach. Aby uzyskać tytuł licencjata, pracę dyplomową musisz obronić przed komisją. To Ty wyznaczasz kierunek swojego projektu!

Zasady rekrutacji

- Studentem studiów I stopnia (licencjackich lub inżynierskich) na Uniwersytecie Dolnośląskim DSW możesz zostać po **ukończeniu szkoły średniej, zdaniu matury i odebraniu świadectwa dojrzałości**.
- O przyjęciu na studia **decyduje kolejność zgłoszeń oraz złożenie kompletu dokumentów i spełnienie wymogów wynikających z zasad rekrutacji**.

[Dowiedz się więcej](#)

Stypendia i zniżki

- Możesz **otrzymać te same stypendia**, co studenci uczelni publicznych, w tym **naukowe, sportowe, socjalne i zapomogi**.
- Dodatkowo, **elastyczny system opłat** pozwala Ci wybrać, w ilu ratach chcesz opłacać czesne.
- Dodatkowe **stypendium dla najlepszych absolwentów** Uniwersytetu Dolnośląskiego DSW studiów I stopnia bezpośrednio kontynuujących naukę na studiach II stopnia.

[Dowiedz się więcej](#)